



**PLECS DE CONDICIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'HOSTAL I BAR-RESTAURANT DEL CENTRE D'ACOLLIDA MONTSEC-LLIMIANA (CONTRACTE MENOR)**

**1.- OBJECTIU DEL CONTRACTE.-**

L'objecte del present Contracte Administratiu es l'explotació del Centre d'Accollida Montsec-Llimiana, consistent en la prestació del servei d'hostal i bar-restaurant als veïns i visitants del municipi, en el bé de titularitat de l'Ajuntament de Llimiana, mitjançant contracte menor de serveis. L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

<b>Codi CPV</b>	<b>Descripció</b>
55100000-1	Serveis d'hostaleria
55300000-3	Serveis de restaurant i subministrament de menjars
55410000-7	Serveis de gestió de bars

Els serveis seran prestats directament per l'adjudicatari. La correcta prestació dels mateixos serà responsabilitat de l'adjudicatari.

Els presents plecs tenen caràcter contractual.

A l'extinció del present contracte, no es podrà produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objectes del present contracte com a personal de l'Ajuntament.

**2.- OBRES I INSTAL·LACIONS.-**

L'adjudicatari sufragarà les despeses d'instal·lació i equipament que consideri, així com les de manteniment que siguin procedents. En finalitzar el contracte les instal·lacions fetes quedaran de propietat municipal i en cap cas l'adjudicatari rebrà cap tipus d'indemnització.

L'Ajuntament de Llimiana, tindrà la possibilitat de fer obres de millora, durant el temps de duració del Contracte, intentant compatibilitzar l'execució de les obres amb l'activitat del Centre d'Accollida.

**3.- CONDICIONS DELS LICITADORS.-**

Podran formar part del procediment les persones que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incurses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades en la Llei de Contractes del Sector Públic i en les disposicions concordants i hauran de presentar una Declaració responsable de no estar sotmès a prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració



## Ajuntament de Llimiana

Pallars Jussà

La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

#### **4.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.-**

L'adjudicació s'efectuarà de forma directa, a través d'un contracte menor.

L'Ajuntament publicarà l'anunci del contracte a la web de l'Ajuntament, en un diari, i a la OTG per tal de que es presentin candidats.

#### **5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els interessats presentaran a les oficines municipals d'aquest Ajuntament en horari d'oficina (9:00 a 14:00h) o per correu certificat la següent documentació en un termini de 10 dies hàbils des de la publicació de l'anunci del contracte:

##### **Sobre 1 :**

- 1) Currículum vitae.
- 2) Memòria d'explotació.

##### **Sobre 2:**

- 1) Oferta econòmica.

L'adjudicació del contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris de valoració que a continuació es relacionen, d'acord amb la següent ponderació:

- Criteris de valoració no quantificables automàticament (fins a 50 punts):

1.a) Memòria d'explotació (fins a 25 punts):



- Es valorarà la qualitat del servei que es vol prestar. Per a això es tindrà en compte l'organització interna de l'explotació del servei per a un correcte funcionament; els recursos materials i personals amb què compta (plantilla de personal a destinar, les seves característiques i qualificació i mitjans auxiliars amb què compta), etc...
- Es valorarà que en la memòria s'inclouï la col·laboració activa amb els esdeveniments del municipi.
- Es valorarà un programa sobre l'oferta gastronòmica
- Es valorarà la millora d'horaris (fins a 10 punts). Es valorarà l'ampliació de l'horari d'obertura de les instal·lacions: 1 punt per cada hora d'ampliació oferta.
- Es valorarà la proposta de mitjans de divulgació, informació, publicitat i promoció del servei. La valoració de les mesures de promoció turística es basarà en els projectes de màrqueting que els licitadors preveuen realitzar amb la finalitat de donar a conèixer i promocionar el Centre Acol·lida Montsec-Llimiana del sector turístic (creació de pàgina web, campanyes de publicitat en ràdio, premsa, etc.)

Es realitzarà l'entrevista personal amb els interessats que consistirà en mantenir un diàleg amb l'Alcalde, 2 regidors i la secretària de la Corporació sobre qüestions vinculades a la prestació del servei d'hostal i bar- restaurant del Centre d' Acol·lida Montsec - Llimiana i a l'experiència professional de la persona física o jurídica. (fins a 25 punts)

- Criteris de valoració quantificables automàticament (fins a 50 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació a la major oferta econòmica presentada (oferta mínima de 170€/mensuals IVA no inclòs) atribuint-se a les restants ofertes la puntuació que procedeixi proporcionalment pel sistema de regla de tres, d'acord amb la següent fórmula:  $Px = (Pm \times Cmin) / Cx$

A on:

Px = puntuació de l'oferta a valorar

Pm = oferta econòmica a valorar

Cmin = puntuació màxima d'aquest criteri de valoració

Cx = preu màxim presentat a la licitació

## **5.-DURADA DEL CONTRACTE.-**

La durada del contracte serà per un termini de 1 any, sense possibilitat de pròrroga. S'estableix un període de prova de tres mesos, des de la data de la signatura del contracte (en cas de rescissió del contracte durant els mesos de prova el licitador haurà d'abonar la part proporcional relativa als mesos que hagi durat el contracte).



## **6.- GARANTIES.-**

La garantia serà de 1.500 euros. L'adjudicatari haurà de pagar a l'Ajuntament i li serà retornada a la finalització del contracte, si s'escau, després de fer les comprovacions de l'inventari i de l'estat de l'edifici.

L'incompliment d'aquest requisit, per causa imputable a l'adjudicatari, donarà lloc a la resolució del contracte.

## **7.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA.-**

Efectuada l'adjudicació definitiva per la Corporació, es requerirà l'adjudicatari/a per a que, en el termini de 10 dies a comptar des de que se li comunica l'adjudicació, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva i la documentació relativa a l'acreditació de la capacitat d'obrar. Així mateix, se'l/la citarà per a que, el dia que se li indiqui, passi a formalitzar el contracte (amb el límit temporal de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació).

Si no aconsegueix els requisits per a la realització del contracte o impedeix la seva formalització en el termini assenyalat, l'adjudicació quedaria de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.

## **8.- DEURES I DRETS DE L'ADJUDICATARI.-**

Seràn deures de l'adjudicatari, els següents:

- Respectar l'objecte del contracte i els límits establerts en el mateix, no podent el concessionari destinar el local a activitats diferents a les de Hostal Bar-restaurant.
- Mantenir al seu càrrec i en bon estat el local, els bens mobles i les instal·lacions.
- Mantenir el local i les instal·lacions en perfectes condicions higièniques sanitàries.
- Tractar el públic amb correcció, dins de les normes de convivència ciutadana.
- Respectar els horaris de tancament/obertura establerts a la Normativa vigent.
- Mantenir l'establiment obert durant sis dies a la setmana, tot establint un dia de descans setmanal que haurà de coincidir amb dilluns, dimarts o dimecres no festius.
- No sobrepassar els 45 db del so de les 8 a les 22 hores, i els 30 db la resta del temps, mesurats en l'exterior
- No realitzar cap tipus d'obra sense consentiment per escrit exprés de l'Ajuntament.
- No instal·lar en el Centre cap tipus de publicitat, llevat de tenir l'autorització Municipal.
- No transmetre la concessió a terceres persones.



## Ajuntament de Llimiana

Pallars Jussà

- Aniran al seu els subministraments de llum, aigua, gas i altres que siguin necessaris pel desenvolupament de l'activitat, així com pagar puntualment les despeses de consum, escombraries, extintors i manteniment de la caldera, i totes les despeses que corresponguin.
- Haurà de tenir el carnet de manipulador d'aliments
- Complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, sanitària, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball, respecte al concessionari i qualsevol treballador emprat en el local, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per motiu d'incompliment.
- Disposar d'una assegurança del contingut i de responsabilitat civil amb cobertura tant a nivell de danys físics com alimentaris, amb una cobertura suficient i actualitzada. Haurà de presentar una còpia d'aquestes assegurances a l'Ajuntament en un termini de tres mesos des de la signatura del conveni.
- A més d'aquesta assegurança de responsabilitat civil, també hauran de contractar totes aquelles que siguin necessàries segons la normativa vigent o la que es legisli durant la durada de la concessió.
- En cas de voler instal·lar algun tipus de terrassa- vetllador o semblants a la via pública, ho sol·licitarà prèviament i per escrit a l'Ajuntament, seguint totes les instruccions que aquest li doni.
- Ser responsable a tots els efectes de qualsevol sanció, import o obligació derivada de la pròpia activitat del Centre.
- Els tres primers mesos del contracte, l'adjudicatari haurà de promocionar el Centre Hostal del Montsec - Llimiana.
- L'horari d'obertura i tancament del centre serà el següent (l'horari es podrà modificar de comú acord entre les dues parts):

### **1 DE GENER A 20 DE MARÇ**

DE DIMARTS A DIVENDRES

MATI 10-14,30 TARDA 17-19

DISSABTE, DIUMENGE I FESTIUS

MATI 10-16 TARDA 18-24

### **21 DE MARÇ A 20 DE JUNY**

DE DIMARTS A DIVENDRES

MATI 10-14,30 TARDA 17-19

DISSABTE, DIUMENGES I FESTIUS

MATI 9-16 TARDA 18-24



## Ajuntament de Llimiana

Pallars Jussà

### **21 DE JUNY A 20 DE SETEMBRE**

DE DIMARTS A DIVENDRES

MATI 9-14,30 TARDA 17-23

DISSABTE, DIUMENGE I FESTIUS

MATI 8,30-15 TARDA 17-24

### **21 SETEMBRE A 31 DE DESEMBRE**

DE DIMARTS A DIVENDRES

MATI 10-14,30 TARDA 17-19

DISSABTE I FESTIUS

MATI 9-16h TARDA 18-23

DIUMENGE

MATI 10-16 TARDA 18-22

### **NADAL TANCAT**

- No es permetrà l'entrada de gossos al Centre d' Acollida Montsec- Llimiana.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball, normes de legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- Complir totes les altres obligacions regulades en el present plec i les normes de l'aplicació o que d' ell se'n derivin, encara que no estiguin expressament relacionades en la present clàusula.
- Acreditar i justificar, sempre que sigui requerit per l'Ajuntament el compliment de les seves obligacions, mitjançant l'exhibició de la documentació i comprovants que li siguin exigits.
- L'adjudicatari farà el manteniment de la fusta exterior i interior, i mantenir parets interiors netes i en condicions.
- El pagament de les mensualitats s'efectuarà entre l'1 i el 5 de cada mes.
- En cas de que sigui atorgada la subvenció sol·licitada per l'Ajuntament destinada a la rehabilitació del Centre d' Acollida, l'adjudicatari haurà de permetre la realització de les obres aprovades que resultin necessàries. Les obres es realitzaran de forma que afectin el mínim possible a l'activitat del Centre.
- En cas de resolució del contracte, l' adjudicatari haurà de deixar el Centre d' Acollida Montsec - Llimiana en les mateixes condicions en les que es trobava en el moment de la signatura del contracte.



## Ajuntament de Llimiana

Pallars Jussà

Serán drets de l'adjudicatari els següents:

- Disposar de la informació i de l'assistència de l'Ajuntament per a la correcta recepció de les instal·lacions.
- El gaudiment pacífic dels béns objecte del contracte.
- L'Ajuntament es el responsable de la part estructural de l'edifici.

### **9.-RELACIONS ENTRE L'ADJUDICATARI I TERCERES PERSONES.-**

Aquesta concessió s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

Des del moment de l'adjudicació definitiva corren a compte del concessionari, les despeses a les que es refereixen les normes de contractació local (import dels anuncis, etc...) i les altres que, essent legítimes, tinguin relació amb l'expedient del concurs i amb el contracte des de la iniciació fins la formalització.

### **10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.-**

El valor estimat del contracte no supera els 15.000 euros.

El cànon mínim sobre el qual hauran de partir els licitadors serà de 170€/mensuals IVA no inclòs.

### **11.- REVERSIÓ.-**

Al finalitzar el contracte per qualsevol de les causes establertes en la clàusula 15, el local revertirà a l'Ajuntament amb les instal·lacions referides a l'annex. Aquestes hauran d'estar en bon estat de conservació, per la qual cosa i amb un mínim de 2 mesos abans de finalitzar l'esmentat termini, l'Ajuntament designarà els tècnics per a inspeccionar l'estat en que es troba el Centre, ordenant a la vista de la inspecció tècnica, i si s'escau, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que creguin oportuns a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, l'adjudicatari estarà obligat a abandonar i deixar lliures les instal·lacions, i a disposició de l'Ajuntament, els bens objecte d'utilització, i a reconèixer la potestat d'aquest per acordar i executar el que cregui més convenient. dintre dels 5 dies naturals següents a la finalització del contracte

### **12.- FALTA DE PAGAMENT.-**

L'Ajuntament no es farà responsable de la falta de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el Centre.

### **13.- RESCINCIÓ DEL CONTRACTE PER RESOLUCIÓ JUDICIAL .-**

Es resoldrà el contracte en cas de dictar-se resolució judicial en el procediment contenciós administratiu ordinari nº 381/17 i en la peça separada de mesures cautelars nº 67/17, i/o en el



## Ajuntament de Llimiana

Pallars Jussà

d'autorització d'entrada nº 280/17 (en cassació- en cas d'interposar-se el recurs corresponent) en els supòsit que la resolució resulti incompatible amb la continuació del present contracte. L'adjudicatari abandonarà l'Hostal bar- restaurant del centre d' Acollida Montsec- Llimiana, quan ho indiqui l'Ajuntament en virtut de la resolució judicial.

En cas de que es resolgui el contracte per aquesta causa, l'adjudicatari no rebrà cap tipus d'indemnització per part de l'Ajuntament.

### 14.- **SANCIONS.-**

L'execució defectuosa del contracte i la comissió de les infraccions previstes al plec pot comportat l'aplicació de sancions. Les sancions seran imposades a l'adjudicatari per l'òrgan competent de l'Ajuntament. D'acord amb la normativa vigent, les infraccions es classificaran en lleus, greus i molí greus.

Seran infraccions lleus:

- Els retards en l'acompliment de les obligacions de l'adjudicatari.
- El no sotmetiment a la inspecció dels Serveis Tècnics Municipals.

Si el adjudicatari cometes una infracció de caràcter lleu, se l'imposarà una sanció que no sobrepasarà la quantitat de 3.000,00 euros (tres mil euros)

Seran infraccions greus;

- La reiteració quan hagi estat sancionat almenys dues vegades per infracció lleu en els 12 mesos precedents.
- L'actuació de l'adjudicatari que pugues donar lloc a la depreciació del Centre o de les instal·lacions.
- L'ús anormal del Centre concedit.
- L'exercici d'una activitat en el Centre que no sigui la que té per objecte la dita concessió.

Amb independència de la sanció que serà fins a 10.000,00 euros (deu mil euros), quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no sigui com a conseqüència de casos fortuïts o de força major, l'Ajuntament podrà exigir una indemnització a l'adjudicatari.

Tindran el caràcter d'infraccions mot greus:

- El no compliment de forma molt greu de les obligacions essencials de l'adjudicatari.
- La reiteració quan hagi estat sancionat almenys dues vegades per infracció greu en els 12 mesos precedents.
- No mantenir en bon estat el local, els béns mobles, les instal·lacions i en perfectes condicions higiènic sanitàries.





## Ajuntament de Llimiana

Pallars Jussà

En aquests supòsits, procedirà una sanció fins a 50.000,00 euros (cinquanta mil euros). La comissió d'infraccions molt greus podrà donar lloc, a més, a la resolució del contracte.

La imposició de sancions es tramitarà segons l'establert en les normes de procediment vigents.

### **15.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.-**

El contracte s'extingirà:

- Per falta de pagament del preu per cada mensualitat.
- Per la finalització del termini.
- Per renúncia de l'adjudicatari.
- Per sanció quan procedeixi segons el disposat en aquest plec.
- Per desafecció del bé.
- Per rescissió per causes sobrevingudes d'interès públic.
- Per resolució judicial.
- Per resolució judicial dictada en el procediment contenciós administratiu ordinari n° 381/17 i en la peça separada de mesures cautelars n° 67/17, i/o en el d'autorització d'entrada n° 280/17 (en cassació- en cas d'interposar-se el recurs corresponent) en els supòsit que la resolució resulti incompatible amb la continuació del present contracte en el cas de que la resolució resulti incompatible amb la continuació del present contracte. L'adjudicatari no tindrà dret a rebre indemnització alguna i haurà de deixar lliure el Centre d'Acollida Montsec- Llimiana en les mateixes condicions en les que es trobava en el moment de la signatura del contracte.
- Per les causes previstes als articles 211 i 294 de la LCSP.
- Per incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP.
- Per l'incompliment de qualsevol obligació contractual estipulada en el present plec, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula següent referida a les penalitzacions.

### **16.- DRET SUPLETORI.-**

En allò no previst en aquest plec de condicions, s'estarà al que disposa la Llei de Règim Local, Reglaments de Bens, de Serveis i de Contractació de les Corporacions Locals, i altres disposicions vigents en la matèria.

### **17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.-**

1- L'adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat



social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

2- L'empresa contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu del sector aplicable al lloc i sector o branca d'activitat que s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual sempre que millorin les que es venen aplicant als treballadors a subrogar o els que el contractista, en el seu cas, incorporarà de la seva plantilla. A aquestes efectes el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar juntament amb la resta de documentació prèvia a l'adjudicació una declaració responsable on manifesti, de forma clara i expressa, el compromís de complir amb dita clàusula social durant tot el contracte i possibles pròrrogues, si és el cas, i indicar quin és el conveni col·lectiu territorial vigent que el vincula.

3- El contractista estarà obligat a retribuir els treballadors que adscriurà al contracte amb el salari mínim brut anual per la categoria professional que correspongui durant tot el contracte, establertes al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquestes condicions especials d'execució de caràcter social no tindrà el caràcter d'obligacions essencials als efectes que preveu l'art. 211.f) LCSP, però sí tindrà el caràcter d'infracció greu als efectes que estableix l'article 71.2.c) LCSP en cas d'incompliment.

#### **18.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.-**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes de Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor de Reial Decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que disposa l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

#### **19.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES.-**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.



## Ajuntament de Llimiana

Pallars Jussà

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

L'Alcalde,